

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 06/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [L369ZFS9P8-001-002-003](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	***3/59659	54/580202 ΕΠΙ 248	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ	ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 6 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ "ΑΚΡΙΤΑΣ COURT" ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 34Α		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €100.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**3/59658	54/580202 ΕΠΙ 248	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ	ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 5 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ "ΑΚΡΙΤΑΣ COURT" ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 34Β		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €67.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €6.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	*0/24156	2-208-342 347	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1209	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.069.725,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €106.973,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ανοιχτοί Φάκελοι:

\*Επανεκτίμηση – 5/ΕΔ/110/2008

\*\*Διαπλάτυση δρόμου – 5/ΔΑΕ/1576/2011

\*\*\* Διαπλάτυση δρόμου – 5/ΔΑΕ/1576/2011

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

\*\*ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 5 στο ισόγειο, ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 5 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

\*\*\* ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 6 στο ισόγειο, ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 6 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

\*\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*\*\* ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*\*\* ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί περί το έτος 1999 ανεξάρτητη διώροφη κατοικία 4 υπνοδωματίων με πισίνα.

\*\*Ισόγειο κατάστημα με Αρ. Θύρας 34Β. Εμβαδό κλειστών χώρων 33 τ.μ., εμβαδό μεσοπατώματος 19 τ.μ.

\*\*\* Ισόγειο κατάστημα με Αρ. Θύρας 34<sup>Α</sup>. Εμβαδό κλειστών χώρων 45 τ.μ., εμβαδό μεσοπατώματος 23 τ.μ.

Ημερομηνία: 21/03/2023



ΓΕΡΜΑΝΟΓΕΙΑ (5013)  
 ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΟΓΕΙΑΣ (02) - ΤΜΗΜΑ 03













